

Drift- og vedligeholdelsesplan

Udbytte af drift- og vedligeholdelsesplaner

- > Drift- og vedligeholdelsesplaner i én samlet løsning
- > Økonomisk overblik/forslag til prioritering af nytteværdi af mulig investering
- > Datadrevet model med mulighed for løbende opdatering
- > Grundlag for en drøftelse med bestyrelse/byråd mv. om budget

Værdi for kunden

Krav om vedligeholdelse og renovering af ledninger i bygninger medfører massive investeringer og udgifter.

Prioritering kan være en udfordring for den enkelte, men med drift- og vedligeholdelsesplaner udarbejdet af N. C. Johansen får man et nemt og godt overblik over de nødvendige indsatser indenfor de næste 5 år.

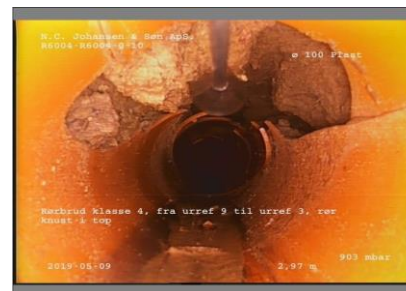
Planerne skaber værdi for dig, som er ansvarlig for ejendomme og installationer, fordi vi ved hjælp af faktabaserede data vejleder dig til en tilstandsbaseret prioritering af indsatsen.

Med den samlede løsning får du:

- TV-inspektion i digital form
- Databehandling
- DANDAS brøndopmåling
- DANDAS datamodel for spildevand
- Oversigtskort/tegninger
- Forslag til tidsestimat samt budget
- Mulighed for at udføre renovering i forlængelse af plan
- Hjælp til overblik over prioritering

Udfordringen

Problemer med utætheder og løbende slitage på rørene under jorden.



Billede 1: Viser eksempel på en TV-inspektion af utæt kloak

Eksempel på løsningen

Løsningen er en TV-inspektion samt en vedligeholdelsesplan over bygningen med et samlet overblik over rørenes tilstand, angivet efter beregningsmåden Fysisk Index (FI). Fysisk Index viser tilstanden på gamle eksisterende ledninger ved en TV-inspektion og sikrer en ensartet beregning. Pointene fastsættes ud fra den effekt, som observationen har på ledningens samlede funktion. Farvemærkning angiver nødvendig indsats (rød skal ordnes nu)



Billede 2: Vedligeholdelsesplan over boligselskab i Odder.

<input checked="" type="checkbox"/> Uden TV-inspek.	0	56 stk, 171 m
FI <= 0.10	2	136 stk, 465 m
FI <= 4.00	4	297 stk, 3678 m
FI <= 6.00	6	98 stk, 982 m
Derover	8	47 stk, 432 m

Billede 3: Viser opgørelsen for Fysisk Index.

VIL DU VIDE MERE ?

Tommy Neider +45 51 50 02 30
 Kim Voss +45 23 43 16 85
 eller kv@ncjohansen.dk
www.ncjohansen.dk